

ZÁPIS

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Křídlovky č. 3,
konaného od 16:00 hodin dne 17. 4. 2019, v zasedací síni obecního úřadu (Křídlovky 67),
včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování

UPRAVENO PRO ÚČELY ZVEŘEJNĚNÍ NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH

Přítomní zastupitelé

Zastupitel	Přítomen	Omluven	Podpis
Blanka Fučíková	ANO		
Břetislav Heneš	ANO		
Bc. Jakub Pacík	ANO		
Stanislav Zeť	ANO		
Bc. Zbyněk Sobotka	ANO		

Při zahájení bylo přítomno 5 členů zastupitelstva.

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na zasedání nebyl přítomen žádný návštěvník.

1. Zahájení

Ověřením zápisu byly pověřeni:

Břetislav Heneš

Bc. Jakub Pacík

Zápisem byl pověřen:

Bc. Zbyněk Sobotka

Návrh usnesení č. 1

ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisů

PRO: 5;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 1/Z3/2019 bylo schváleno

Na programu jsou následující body:

1. Zahájení
2. **Kontrola usnesení uložených ZO**
3. Prodej pozemků
4. Schválení rozpočtu na rok 2019
5. Finanční a majetkové záležitosti
6. Různé
7. Usnesení
8. Diskuze a podněty občanů
9. Závěr
10. Ukončení

Návrh usnesení č. 2

ZO schvaluje program 3. zasedání ZO Křídlovky

PRO: 5;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 2/Z3/2019 bylo schváleno

2. Kontrola usnesení uložených ZO

- a) Dohoda o výpovědi nájmu na pozemek par.č. 7677/1 v k.ú. Křídlovky, nájemce Petr Jelének – pan Heneš sdělil, že je vše domluveno s nájemcem a je připraven dohodu o ukončení nájmu na danou parcelu podepsat.
- b) Oprava hasičského čerpadla – Velitel hasičů pan Heneš předpokládá, že oprava bude hotová do konce dubna.
- c) Prodloužení kanalizace – Starosta obce sdělil, že je dokumentace vyřízena, čeká se na vyhotovení smlouvy Věcného břemene od SÚS JmK.
- d) Retardéry – Starosta obce jedná s firmou Urbania. Musí se zjistit vhodnost podmínek pro instalaci daných retardérů, jelikož podloží musí být v obci min. 5 cm. silný asfalt. Celková instalace bude stát 43.380,-Kč.
- e) Objednávka tvorby obecního znaku a vlajky – K tomuto bodu starosta sdělil, že heraldik doposud nezaslal návrhy.

3) Prodej pozemků

Pan _____, nar. _____, bytem _____ si podal žádost o koupi pozemků - p.č. 8148/1 o výměře 211 m² a p.č. 8147/1 o výměře 266 m². Sobotka je ve střetu zájmu ve vztahu k žadateli.

Návrh usnesení č. 3

ZO schvaluje prodej pozemků panu _____ nar. _____, bytem _____ : p.č. 8148/1 o výměře 211 m² a p.č. 8147/1 o výměře 266 m² v k.ú. Křídlovky. Prodejní cena za 1m² činí 30,- Kč. Celkem 14.310,- Kč (schválená výše ceny pozemku ostatní plocha je 30 Kč/m²; cena pozemku s možností stavby bez sítí 50 Kč/m²). Pozemek č. 8147/1 se prodává za účelem stavby RD a s podmínkou ustanovení výhrady zpětné koupě, která bude zrušena vydáním platného stavebního povolení nebo územního rozhodnutí o umístění stavby. Oba pozemky budou podmíněny předkupním právem na 10 let. Předkupní právo pro pozemek č. 8147/1 zanikne za stejných podmínek jako výhrada zpětné koupě. Jelikož náklady na přivedení kanalizace k pozemku č. 8147/1 byly hrazeny z dotace a příspěvků, a jelikož obec tímto prodejem sleduje záměr podpory výstavby RD v obci (cena odpovídá cenám prodeje předchozích stavebních pozemků v obci), je cena pozemku nižší, než by byla cena obvyklá stavebního pozemku v obci Křídlovky (na pozemku nejsou přípojky).

PRO: 4;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 1 (Sobotka).

Usnesení č. 3/Z3/2019 bylo schváleno

Pan _____, nar. _____, bytem _____ si podal žádost o koupi pozemků - p.č. 7824 o výměře 168 m², p.č. 7823 o výměře 287 m² a p.č. 7826/2 o výměře 147 m².

Návrh usnesení č. 4

ZO schvaluje prodej pozemků panu _____, nar. _____, bytem _____ : p.č. 7824 o výměře 168 m², cena za m² činí 40,-Kč, p.č. 7823 o výměře 287 m², cena za m² činí 40,- Kč a p.č. 7826/2 o výměře 147 m², cena za m² 30,-Kč v k.ú. Křídlovky. Cena celkem za pozemky činí 22.610,- Kč. Prodej pozemků je podmíněn předkupním právem na 10 let.

PRO: 5;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 4/Z3/2019 bylo schváleno

Pan _____, nar. _____, bytem _____ si podal žádost o koupi pozemků - p.č. 1293/4 o výměře 16 m² a p.č. 1319/46 o výměře 115 m².

Návrh usnesení č. 5

ZO schvaluje panu _____, nar. _____, bytem _____ prodej pozemků: p.č. 1293/4 o výměře 16 m² a p.č. 1319/46 o výměře 115 m² v k.ú. Křídlovky. Prodejní cena za m² činí 30,- Kč – celkem 3.930,-Kč. Prodej pozemků je podmíněn předkupním právem na 10 let.

PRO: 5;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 5/Z3/2019 bylo schváleno

4. Schválení rozpočtu na rok 2019

Předseda finančního výboru předložil návrh rozpočtu obce Křídlovky na rok 2019, který byl vyvěšen na úřední a elektronické desce od 14.3.2019 – 18.4.2019 ve výši - Příjmy : 4.114.400,- Kč, Výdaje: 2.003.400,-Kč, Financování: -2.111.000,-Kč. Konstatoval, že ze strany občanů nebylo k návrhu připomínky. Jako závazný ukazatel pro čerpání výdajů byl stanoven paragraf.

Návrh usnesení č. 6

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2019 ve výši Příjmy : 4.114.400,-Kč, Výdaje: 2.003.400,-Kč, Financování: -2.111.000,-Kč. Jako závazný ukazatel pro čerpání rozpočtu byl stanoven paragraf.

PRO: 5;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 6/Z3/2019 bylo schváleno

5. Finanční a majetkové záležitosti

a) Starosta obce informoval, že obec nemá doposud zřízený Pasport komunikací a dopravního značení, ačkoliv to přímo nařizuje zákon č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích a prováděcí vyhláška ministerstva dopravy ČR č. 104/1997 Sb.

Návrh usnesení č. 7

ZO schvaluje objednání Parsportu komunikací a dopravního značení u firmy Urbania

PRO: 5;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 7/Z3/2019 bylo schváleno

b) Město Znojmo zaslalo smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojemsko pro rok 2019. Starosta seznámil členy ZO s účelem této smlouvy a s výši příspěvku.

Návrh usnesení č. 8

ZO schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojemsko pro rok 2019

PRO: 5;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 8/Z3/2019 bylo schváleno

c) Předseda Inventarizační komise pan Břetislav Heneš informoval o průběhu inventarizace za rok 2018 která proběhla v období od 31.12.2018 – 31.1.2019. Inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a směrnici pro provedení inventarizace a konstatoval, že nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

Návrh usnesení č. 9

ZO schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2018

PRO: 5;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 9/Z3/2019 bylo schváleno

d) Starosta informoval o trvajícím neuspokojivém stavu hřbitova a předložil možnosti konzultované s advokátkou.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo starostu pověřuje jednáním ve věci pozemku p.č. 7804 (Hřbitov) , včetně udělení souhlasu s koupí tohoto pozemku dle ceny uvedeném ve znaleckém posudku vypracovaného Ing. Jiřím Mastným ze dne 20.2.2019, se kterým byli zastupitelé seznámeni, a vypracování návrhu kupní smlouvy. Pro případ, že spoluvlastníci odmítnou prodat pozemek, pak zastupitelstvo starostu pověřuje hledáním jiných řešení, včetně možného vyvlastnění pozemku.

PRO: 5;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 10/Z3/2019 bylo schváleno

6. Různé

a) Z důvodu změny starosty, pověřuje ZO Křídlovky v jednání pro MAS Znojmo pana Bc. Zbyňka Sobotku.

Návrh usnesení č. 11

ZO pověřuje v jednání pro MAS Znojmo starostu obce, Bc. Zbyňka Sobotku.

PRO: 5;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 11/Z3/2019 bylo schváleno

b) Starosta obce informoval o povinnosti provádět finanční kontrolu za předešlý rok a předložil Komentář k výsledku finanční kontroly a účinnosti vnitřního kontrolního systému veřejné zprávy za rok 2018

ZO bere na vědomí

c) Starosta obce podal informaci o činnosti DSO Dyje a na základě podnětu z posledního jednání byl zde předložen návrh aby účetním obce se zvýšila platová třída na 10 stupeň.

ZO bere na vědomí

d) Obec podala žádost na ÚP o 3 pracovníky VPP. Jelikož Úřadem práce byl přidělen jen jeden pracovník, obec vytvoří z prostředků obce druhé pracovní místo za stejných podmínek jaké dává ÚP (á 90,-) a v případě potřeby práce se uzavře DoPP (á 100,-) s občany obce.

Návrh usnesení č. 12

ZO schvaluje vytvořit jedno pracovní místo na úklid prostranství za stejných podmínek jako pracovník VPP z Úřadu práce a případně uzavřít DoPP, bude-li potřeba.

PRO: 5;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 12/Z3/2019 bylo schváleno

7. Usnesení

Usnesení č. 1/Z3/2019

ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisů

Usnesení č. 2/Z3/2019

ZO schvaluje program 3 zasedání ZO Křídlovky

Usnesení č. 3/Z3/2019

ZO schvaluje prodej pozemků panu _____ nar. _____, bytem _____ : p.č. 8148/1 o výměře 211 m² a p.č. 8147/1 o výměře 266 m² v k.ú. Křídlovky. Prodejní cena za 1m² činí 30,- Kč. Celkem 14.310,-Kč. Pozemek č. 8147/1 se prodává za účelem stavby RD a s podmínkou ustanovení výhrady zpětné koupě, která bude zrušena vydáním platného

stavebního povolení nebo územního rozhodnutí o umístění stavby. Oba pozemky budou podmíněny předkupním právem na 10 let. Předkupní právo pro pozemek č. 8147/1 zanikne za stejných podmínek jako výhrada zpětné koupě. Jelikož náklady na přivedení kanalizace k pozemku č. 8147/1 byly hrazeny z dotace a příspěvků, a jelikož obec tímto prodejem sleduje záměr podpory výstavby RD v obci (cena odpovídá cenám prodeje předchozích stavebních pozemků v obci), je cena pozemku nižší, než by byla cena obvyklá stavebního pozemku v obci Křídlovky (na pozemku nejsou přípojky).

Usnesení č. 4/Z3/2019

ZO schvaluje prodej pozemků panu _____, nar. _____, bytem _____ : p.č. 7824 o výměře 168 m², cena za m² činí 40,-Kč, p.č. 7823 o výměře 287 m², cena za m² činí 40,-Kč a p.č. 7826/2 o výměře 147 m², cena za m² 30,-Kč v k.ú. Křídlovky. Cena celkem za pozemky činí 22.610,- Kč

Usnesení č. 5/Z3/2019

ZO schvaluje panu _____, nar. _____, bytem _____ prodej pozemků: p.č. 1293/4 o výměře 16 m² a p.č. 1319/46 o výměře 115 m² v k.ú. Křídlovky. Cena za m² činí 30,-Kč. Celkem 3.930,-Kč

Usnesení č. 6/Z3/2019

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2019 ve výši Příjmy : 4.114.400,-Kč, Výdaje: 2.003.400,-Kč, Financování: -2.111.000,-Kč. Jako závazný ukazatel pro čerpání rozpočtu byl stanoven paragraf.

Usnesení č. 7/Z3/2019

ZO schvaluje objednání Parsportu komunikací a dopravního značení u firmy Urbania

Usnesení č. 8/Z3/2019

ZO schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojensko pro rok 2019

Usnesení č. 9/Z3/2019

ZO schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2018

Usnesení č. 10/Z3/2019

Zastupitelstvo starostu pověřuje jednáním ve věci pozemku p.č. 7804 (Hřbitov) , včetně udělení souhlasu s koupí tohoto pozemku dle ceny uvedeném ve znaleckém posudku vypracovaného Ing. Jiřím Mastným ze dne 20.2.2019, se kterým byli zastupitelé seznámeni, a vypracování návrhu kupní smlouvy. Pro případ, že spoluvlastníci odmítnou prodat pozemek, pak zastupitelstvo starostu pověřuje hledáním jiných řešení, včetně možného vyvlastnění pozemku.

Usnesení č. 11/Z3/2019

ZO pověřuje v jednání pro MAS Znojmo starostu obce, Bc. Zbyňka Sobotku.

Usnesení č. 12/Z3/2019

ZO schvaluje vytvořit jednou pracovní místo na úklid prostranství za stejných podmínek jako pracovník VPP z Úřadu práce.

8. Diskuze a podněty občanů

- a) Čištění kanálu jižně pod obcí – Sobotka sdělil, že Státní pozemkový úřad projevil vůli kanál vyčistit, k realizaci dojde pravděpodobně příští rok
- b) Zastupitelstvo bylo podle Sobotky občany pochváleno za realizací úpravy hromady u hl. silnice.

9. Závěr

Starosta shrnul body jednání a přijatá usnesení.

10. Ukončení

Po projednání všech bodů zasedání zastupitelstva a diskuzi ukončil starosta obce v 17:50 zasedání.

Křídlovky, 17. 4. 2019

Bc. Zbyněk Sobotka
Starosta obce

Podpis ověřovatele

Bc. Jakub Pacík

Podpis ověřovatele

Břetislav Heneš

Podpis místostarostky

Blanka Fučíková

Podpis starosty

Bc. Zbyněk Sobotka